



## Standard techniczny

Technologia wykonania budynku oraz zakres i standard prac wykończeniowych, do których zobowiązuje się deweloper.

### 01 Technologia wykonania budynku

#### Konstrukcja

- ściany nośne: murowane z pustaków betonowych akustycznych, grubość 19cm
- stropy międzykondygnacyjne: żelbetowe monolityczne, grubość 18cm
- biegi i spoczniki schodów wewnętrznych: żelbetowe monolityczne
- zewnętrzne zadaszone klatki schodowe stalowe z elementami monolitycznymi (stopnie, spoczniki)
- posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych

#### Dach

- konstrukcja dachu: więźba drewniana
- izolacja termiczna: wełna mineralna
- przekrycie dachu: okładzina blaszana

#### Elewacja

- ściany zewnętrzne: wykończone tynkiem lub płytką elewacyjną - ocieplone styropianem (grubość izolacji 15-18 cm),  
wykończone drewnem - ocieplone wełną mineralną (grubość izolacji 13cm)
- parapety zewnętrzne: blacha stalowa powlekana

#### Ściany działowe:

- murowane z bloczków z betonu komórkowego, grubość 8-12cm

#### Stolarka/ślusarka okienna i drzwiowa:

- okna elewacyjne: PCV, trzyszybowe, współczynnik przenikania ciepła 1,10 W/m<sup>2</sup>\*K
- drzwi wejściowe do budynków: stalowe lub drewniane

#### Balustrady i pochwyt zewnętrzne:

- balustrady na balkonach: stalowe montowane na uchwytych
- balustrady okien typu portfenetr: stalowe montowane na uchwytych



### **Wyposażenie w instalacje:**

- instalacja elektryczna z wyposażoną tablicą administracyjną
- indywidualne kotły gazowe dwufunkcyjne
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja odgromowa

## **02 LOKAL MIESZKALNY**

### **Wysokość:**

- wysokość pomieszczeń na parterze: min. 268cm (mierzona od poziomu wylewki), miejscowe obniżenia do wys. 140 cm (pod biegiem schodów).
- wysokość pomieszczeń na pierwszym piętrze: min. 268cm (mierzona od poziomu wylewki)
- wysokość pomieszczeń na drugim piętrze: min. 140 cm (ściana kolankowa - mierzona od poziomu wylewki)

### **Tynki i wylewki:**

- ściany w pomieszczeniach: tynk gipsowy
- ściany w pomieszczeniach łazienek: tynk cementowo-wapienny
- sufity parteru: tynk gipsowy, miejscowo zabudowa z płyt GK na ruszcie systemowym
- sufity pierwszego piętra: tynk gipsowy, miejscowo zabudowa z płyt GK na ruszcie systemowym
- wylewki: cementowe na warstwie ocieplenia, brak okładziny podłogowej
- sufity drugiego piętra: zabudowa z płyt GK na ruszcie systemowym

### **Stolarka drzwiowa wewnętrzna:**

- drzwi wewnętrzne mieszkań: brak, otwór przygotowany do montażu ościeżnic i drzwi

### **Parapety:**

- aglomarmur gr. 2cm

### **Wyposażenie w instalacje:**

- instalacja elektryczna: zasilanie i oświetlenie w każdym pomieszczeniu, w tym zasilanie kuchni elektrycznej- trójfazowe, tablica rozdzielcza. Liczniki energii elektrycznej dostępne do odczytu w skrzynkach elektrycznych zamontowanych na zewnątrz budynków



- osprzęt elektryczny: typu Berker, zamontowane gniazda i włączniki, wypusty oświetleniowe zakończone zaciskiem przyłączeniowym, brak opraw oświetleniowych
- instalacja antenowa RTV/SAT: maszt wraz z instalacją pod montaż anteny, złącze TV/Internet w pokoju dziennym
- instalacja wodociągowa: rury z tworzywa sztucznego, rozprowadzenie przewodów instalacji zgodnie z projektem technicznym, indywidualne wodomierze
- instalacja sanitarna: rozprowadzenie przewodów instalacji zgodnie z projektem technicznym
- instalacja wentylacyjna: grawitacyjny system wentylacji
- instalacja c.o oraz ciepłej wody: indywidualne kotły gazowe dwufunkcyjne, grzejniki płytowe stalowe z głowicami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki drabinkowe

### ③ MIEJSCE POSTOJOWE W POZIOMIE TERENU

#### Miejsce postojowe w poziomie terenu:

- nawierzchnia z kostki brukowej

### ④ ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### Ogrodzenie zewnętrzne:

- ogrodzenie z siatki zgrzewanej

#### Drogi i ciągi piesze:

- kostka brukowa

#### Miejsce gromadzenia odpadów:

- śmietnik

#### Zieleń towarzysząca budynkom:

- Wokół budynków i powierzchni utwardzonych – trawa, zieleń niska

#### Oświetlenie zewnętrzne:

- oprawy oświetleniowe zewnętrzne wzdłuż ciągów pieszych